



Legende

- Algemeine Grundstücksfläche außerhalb des Plangebiets
- Verkehrsfäche, außerhalb des Plangebiets
- Verkehrsfäche, Asphalt, wasserdurchlässig
- Verkehrsfäche, großformatiger Plattenbelag
- allgemeine Grünfläche im Plangebiet
- Steilspitzflächen, ÖkoPflaster im Plangebiet
- Gelwäge, Sächsische Wegedecke
- Revisionswege, Schotterrasen
- Standort Rigole
- Baum Bestand außerhalb Plangebiet
- Baum Bestand
- Baum Neu
- Baum Fällung
- Grenze Gemarkung
- Grenze Geltungsbereich vorhabenbezogener B-Plan Flurstücksgrenze
- Höhenkote Bestand
- Höhenkote Planung
- Abbruch Bestand (Lageplan)
- Abbruch Bestand (Ansichten/Schnitte)

Index	Datum	Änderung	gezeichnet	geprüft



- Typ 1:** Hauptmaterial als Klinker/Klinkerriemchen; Dach als Mansarddach, Eckbetonung möglich
- Typ 2:** Hauptmaterial Putz, Sockel als Klinker/Klinkerriemchen Dach Staffelgeschoss mit Flachdach
- Typ 3:** Hauptmaterial wie Typ 1, jedoch in Fassadenordnung und Farbgebung differierend, alternativ Hauptmaterial Holz und mit ähnlicher Fassadenordnung; Dach als Mansarddach
- Typ 4:** Hauptmaterial Putz + Pfosten-Riegel-Glasfassade; Dach als Staffelgeschoss mit Flachdach
- Typ 5:** Hauptmaterial Putz, Dach als Mansarddach Haus 3.3, Sockel wie Typ 2
- Hauptmaterial:**
- Putz (ggf. WDVS); Glattputz, Strukturputz, z.B. Kammzug, Besenstrich, homogene, richtungslose Edelkratzputze o.ä.; nicht zulässig: Kellenputz, „Münchener Rauputz“
 - Ziegel, Vollziegel oder als Riemchen auf WDVS
 - Holz, z.B. Fachwerk, Leisten- und Brettverschalung
- Akzentmaterial:**
- Stein: Ziegel, Sandstein, Granit, Werkstein mit ortstypischer Struktur und Färbung
 - Metal: Zink, Kupfer, nicht glänzend
 - Plattenmaterial, nicht glänzend, z.B. zementgebundene-, Holzwerkstoff- oder HPL-Platten
 - Holz, z.B. Fachwerk, Leisten- und Brettverschalung
- Fenster, Türen**
- stehende Fensterformate, bei liegenden Fassadenöffnungen Gliederung in stehende Formate
 - Nicht zulässig: verspiegelte Glasflächen, außen keine weißen oder glänzenden Profile
- Farben:**
- Farben als Naturfarben; z.B. Kalk, Silikat
 - hell- bis mitteltönig in Erd- und / oder Grautönen
- Dächer:**
- Keramik; Dachziegel, Größe max. 420x250mm, unglasiert, Naturfarben; z.B. anthrazit, terracotta bis umbra, ggf. geflamm als Brandfarbe, kein schwarz
 - Schiefer; anthrazit grau, Verlegart entsprechend abgestimmten Farb- und Materialkonzept
 - Metal: Zink oder Kupfer, nicht glänzend, vorpalmt
- Fassadächer** als Gründächer, extensiv begrünt; auf Tiefgaragen intensive Begrünung
- Solarenergiegewinnung** auf Flachdächern (Photovoltaik, Solarthermie)

Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71 "Wasapark"

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauBG

TEIL A - Planzeichnung
TEIL B - Textliche Festsetzung
TEIL C - Vorhabenplan
TEIL D - Erschließungsplan
TEIL E - Begründung

Vorhabensträger: Larmarc-Düssel GmbH
 Wasastraße 50 in 01445 Radebeul

Vorhabenplan: IPROconsult GmbH
 Schnorrstraße 70 in 01069 Dresden

Rechtsplan: HAMANN+KRAH PartG mbB
 Prießnitzstraße 7 in 01099 Dresden

IPROconsult
 HAMANN+KRAH
 stadtplanung architektur

Große Kreisstadt Radebeul, Stadtverwaltung
 Pestalozzistrasse 6 in 01445 Radebeul

RADEBEUL
 Eine Stadt zum Genießen...

ENTWURF ZUR BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

PLANFASSUNG VOM 16.03.2021
 MASZSTAB: 1:500 (im Original)